AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SITO DI RISONANZA MAGNETICA PRESSO L'OSPEDALE DI CASALE MONFERRATO (AL).

L'ASL AL avvia un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice"), con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo sito di risonanza magnetica presso l'Ospedale di Casale Monferrato (AL).

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse presentare apposita istanza, al fine di essere coinvolto nelle successive procedure di affidamento.

Si precisa che l'invito ha carattere meramente esplorativo del mercato e che pertanto l'Azienda si riserva la facoltà di non dare corso ad alcuna procedura di affidamento o di non aggiudicare o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

IL DIRIGENTE

INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Sanitaria Locale AL, con sede in Via Venezia 6, 15121 - Alessandria

PEC per presentazione candidature: aslal@pec.aslal.it

2) OGGETTO DELL'AVVISO E DELLA PRESTAZIONE

Il CPV principale dell'intervento è 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione.

I lavori da realizzare riguardano l'esecuzione di opere edili ed impianti tecnologici necessari per l'adeguamento di un'area da dedicare alla realizzazione di un nuovo sito dedicato a risonanza magnetica, presso il presidio ospedaliero di Casale Monferrato (AL).

Durante le operazioni di demolizioni, rimozioni, smontaggio e smaltimento di elementi architettonici e impiantistici, dovrà essere posta particolare attenzione nel mantenere funzionanti gli impianti serventi la parte operativa dell'Ospedale, in particolare l'area TAC. In relazione alla particolare destinazione d'uso del fabbricato, le opere dovranno essere sviluppate in modo da rispondere alle normative vigenti in materia e, al tempo stesso, consentire un adeguato utilizzo delle strutture in termini di efficienza e sicurezza.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo reparto di diagnostica per immagini posto al piano rialzato del presidio ospedaliero adiacente l'area TAC e si svilupperà nell'area cortile interno.

L'intervento prevede una serie di lavorazioni che di seguito vengono sommariamente descritte:

Opere edili:

- L'esecuzione di opere di demolizione (rampe pianerottoli, scale etc.) e rimozione di strutture metalliche, strutturali e impiantistiche e infissi di qualsiasi natura, scavi e opere di fondazione limitatamente alla zona dove dovrà essere posta in opera la nuova risonanza magnetica. Verrà realizzata una nuova rampa esterna e messa in opera delle partizioni interne, contropareti e placcaggi in cartongesso, messa in opera di tramezzature in laterizio, posa in opera di pavimento in PVC, posa in opera di controsoffitto a quadrotti e/o in cartongesso e delle finiture architettoniche. Fornitura e posa in opera di serramenti metallici interni ed esterni ed arredi sanitari.

Impianti elettrici:

- L'impianto elettrico a servizio del reparto di Risonanza Magnetica Nucleare (RMN) sarà alimentato direttamente dalla cabina di trasformazione MT/BT mediante una linea dedicata derivata a valle della sezione privilegiata, al fine di garantire continuità e qualità dell'alimentazione elettrica. La linea principale alimenterà un quadro elettrico generale dedicato, da posizionare all'interno del locale tecnico, dal quale saranno derivate tutte le utenze elettriche del reparto. A garanzia della sicurezza e dell'affidabilità dell'alimentazione, saranno installati due gruppi statici di continuità (UPS): uno dedicato esclusivamente alla macchina RMN, dimensionato in funzione dei requisiti tecnici del costruttore ed uno separato a servizio degli impianti elettrici essenziali dei locali classificati G.2, quali la sala magnete, il locale preparazione ed il locale emergenza. Gli impianti di illuminazione saranno distinti in ordinaria e di emergenza. Tutti i circuiti saranno protetti mediante interruttori magnetotermici e differenziali coordinati, con cablaggi realizzati in cavo a bassa emissione di fumi e privo di alogeni, posati in canale metallico e in tubazioni. La distribuzione sarà strutturata per garantire la selettività delle protezioni e l'accessibilità in sicurezza durante le operazioni di manutenzione. Sarà inoltre presente un impianto di rivelazione e segnalazione manuale di allarme incendio a servizio del reparto, conforme alla normativa UNI 9795, dotato di rivelatori puntiformi nei locali ed entro il controsoffitto, pulsanti di allarme e dispositivi ottico-acustici dislocati secondo la classificazione dei locali.

Impianti di condizionamento e ventilazione:

- L'impianto di climatizzazione del reparto di Risonanza Magnetica Nucleare (RMN) verrà realizzato con l'obiettivo di garantire condizioni termoisometriche stabili, ricambio d'aria conforme alle normative sanitarie e continuità operativa del sistema RMN.

Il sistema comprende due distinti circuiti frigoriferi: il primo è dedicato esclusivamente al raffreddamento del magnete ed è costituito da un chiller autonomo aria-acqua, installato all'esterno e collegato mediante circuito idronico a uno scambiatore di calore posto a servizio del magnete; tale circuito lavora con acqua refrigerata a bassa temperatura, è dotato di gruppo di pompaggio indipendente e funziona in continuo.

Il secondo circuito frigorifero è alimentato da un chiller esistente, interconnesso alla nuova Unità di Trattamento Aria (UTA), che provvede alla climatizzazione ed al ricambio d'aria degli ambienti del reparto; la UTA è dotata di sezioni di filtrazione ad alta efficienza, recupero di calore a flussi incrociati, batterie di post-riscaldamento e ventilatori. La distribuzione dell'aria entro il locale magnete avviene mediante canalizzazioni coibentate, con diffusori e griglie di ripresa dedicate. Nei locali adiacenti alla sala RMN (sala comandi, sala d'attesa, spogliatoi, refertazione, ecc.) sono installate cassette idroniche a soffitto. La rete idronica di distribuzione verrà realizzata in tubazioni coibentate. L'intero impianto è supervisionato da un sistema di controllo che consente il monitoraggio continuo delle condizioni ambientali, la gestione remota della UTA e dei terminali idronici, la lettura degli allarmi, e l'integrazione con la diagnostica tecnica della macchina RMN. L'acqua calda proverrà dalla rete esistente dell'ospedale. Saranno realizzate, inoltre le predisposizioni per la climatizzazione dei futuri locali TAC.

Impianti idrici-sanitari

L'impianto idrico-sanitario del reparto RMN sarà alimentato dalla rete idrica dell'ospedale, compresa l'acqua calda sanitaria. Saranno serviti i servizi igienici previsti, con apparecchi e dotazioni idonee all'uso sanitario. Gli scarichi saranno collegati alla rete fognaria esistente, nel rispetto delle normative vigenti.

3) IMPORTO MASSIMO DELLA PROCEDURA

L'importo dell'appalto posto a base di gara è di € 725.175,67, comprensivo di € 17.100,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

La specifica dell'importo dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto, determinato sulla base del progetto redatto dalla società d'ingegneria incaricata è il seguente:

Nr.	Categ.	Prestazioni a CORPO	Lavori (oneri per la sicurezza esclusi)	Incidenza manodopera
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 257.890,07	38,00 %
2	OS3	Impianti idrico sanitari	€ 4.524,51	48,31 %
3	OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 172.234,38	37,40 %
4	OS30	Impianti elettrici	€ 273.426,71	18,18 %
5		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.100,00	
TOTALE			€ 725.175,67	

Le imprese qualificate nella categoria OG 11 possono eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai sensi dell'art. 41, c. 14, D.Lgs 36/2023 e alla luce della delibera Anac 528/2023, i costi della manodopera, che dovranno essere indicati separatamente, sono da ritenere inclusi nell'importo complessivo seppure scorporati. Se il costo della manodopera viene ribassato, l'operatore economico dovrà dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale e sarà oggetto di valutazione ai fini della congruità.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

4) DURATA APPALTO E PENALI.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **120 gg** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori sottoscritto dal direttore dei lavori.

L'eventuale penale applicata in caso di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è stabilita, ex art. 126, c.1, D.Lgs. 36/23, nella misura dell'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale, salvo eventuali sospensioni stabilite dal RUP.

Ai sensi dell'art. 17, comma 8 del decreto legislativo n. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo articolo.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti, anche in forma aggregata, come definiti dall'art. 65 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/23, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

- Requisiti di ordine generale di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs 36/2023;

- Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 100, c.1, lett. a) e c.3, D.Lgs 23/2023 il concorrente dovrà essere iscritto al registro frlla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane per attività pertinente all'oggetto dell'appalto;

- Requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa:

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, i lavori in argomento sono classificati nelle seguenti categorie/classifiche:

Nr.	Categ.	Prestazioni a CORPO	Lavori (oneri per la sicurezza esclusi)	Incidenza manodopera
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 257.890,07	38,00 %
2	OS3	Impianti idrico sanitari	€ 4.524,51	48,31 %
3	OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 172.234,38	37,40 %
4	OS30	Impianti elettrici	€ 273.426,71	18,18 %
5		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.100,00	
TOTALE			€ 725.175,67	

Sono ammessi gli operatori economici in possesso di attestazione rilasciata dalle società di attestazione (SOA), in corso di validità, che documenti il possesso dei requisiti di qualificazione nelle categorie di interesse, come riportato all'art. 28, comma 2, del medesimo allegato II.12 del decreto legislativo n. 36/2023.

Ulteriori requisiti di idoneità tecnico professionale potranno essere indicati nella procedura che verrà eventualmente esperita.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti, che dovranno essere posseduti dall'operatore economico al momento della partecipazione alla procedura negoziata e che verranno verificati dalla Stazione Appaltante.

6) SOPRALLUOGO

In forza delle interferenze dei lavori oggetto del successivo appalto con l'attività sanitaria e logistica del presidio ospedaliero di Casale Monferrato (AL), la Stazione Appaltante prevederà, in sede di gara, **a pena di esclusione**, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, rilasciando idonea attestazione di avvenuto sopralluogo che l'operatore economico dovrà allegare alla propria offerta.

Il sopralluogo descritto deve intendersi quale attività necessaria ai fini della formulazione dell'offerta, come sua componente essenziale e il mancato sopralluogo da parte dell'operatore economico equivale alla violazione del principio di autoresponsabilità.

7) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA FUTURA A CUI CI SI CANDIDA

La procedura verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

8) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente entro le ore 12.00 del 01/08/2025 a pena di esclusione e dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta certificata: aslal@pec.aslal.it indicando nell'oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SITO DI RISONANZA MAGNETICA PRESSO L'OSPEDALE DI CASALE MONFERRATO (AL)".

La manifestazione di interesse dovrà tassativamente essere inviata tramite PEC.

9) CONTENUTO E TERMINE DI VALIDITA' DELL'ISTANZA

L'interessato per manifestare il proprio interesse deve compilare digitalmente il modello allegato (Modulo A), il quale, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritto digitalmente in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

L'Operatore Economico interessato dovrà altresì presentare la documentazione di cui al seguente punto 10, senza la quale la manifestazione non potrà essere valutata e sarà pertanto ritenuta come non presentata.

ASL AL utilizzerà le risultanze del presente invito a manifestare interesse al fine di individuare gli operatori economici da coinvolgere nella procedura da avviarsi entro 3 mesi dal termine per la presentazione dell'istanza.

10) CRITERI DI INVITO OPERATORI ECONOMICI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che la stazione appaltante possa procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici individuati in base ad indagini di mercato.

L'ASL AL selezionerà gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, fra quelli che abbiano validamente presentato istanza di manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte nel presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al precedente punto 5.

Nel caso di presentazione di un numero di istanze di manifestazione di interesse superiori a 5 (cinque), la Stazione appaltante limiterà il numero degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento per addvenire a n. 5 (cinque) invitati, ai sensi dell'art. 50, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 Allegato II.2 al suddetto decreto legislativo, selezionati a suo insindacabile giudizio sulla base dei seguenti criteri premiali ulteriori alla SOA, con priorità decrescente dal primo all'ultimo:

1) Maggiore esperienza qualificata in tre appalti analoghi eseguiti nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, per conto di pubbliche amministrazioni o privati (per analogo si intende aventi ad oggetto l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche finalizzate alla creazione di nuovi siti di risonanza magnetica ovvero di siti dedicati ad accogliere grandi apparecchiature radiologiche).

Al fine di comprovare l'esecuzione dell'eventuale lavoro analogo svolto nei termini di cui sopra, ciascun candidato dovrà produrre, in allegato alla domanda di partecipazione, una cartella contenente elaborato descrittivo di max n. 5 pagine (formato A4, carattere Arial, dimensione 11, interlinea 1) riportante le seguenti informazioni:

- la natura e l'importo dei tre singoli lavori eseguiti, dettagliando le categorie;
- la denominazione della Stazione Appaltante/committente;
- la data di inizio e fine lavori;
- la data del collaudo.

Si precisa che materiale ulteriore a quello su indicato non verrà valutato.

Verrà considerato l'importo contabilizzato e non quello contrattuale.

Nel caso di esecuzione dei lavori in qualità di componente di un operatore economico plurisoggettivo, il candidato dovrà dichiarare, quantificare e dimostrare la quota di lavorazioni eseguite singolarmente all'interno del raggruppamento/consorzio/GEIE. Solo ed esclusivamente tale quota di lavorazioni verrà presa in considerazione ai fini di cui al precedente punto.

Le domande di adesione che non saranno compilate correttamente e che non contengano espressamente i valori relativi agli eventuali lavori svolti o che non contengano le certificazioni relative agli stessi, non saranno prese in considerazione.

2) Relazione descrittiva, con esposizione delle attività aziendali, per garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate (max. 2 facciate in A4);

3) Relazione descrittiva, con esposizione delle iniziative aziendali, per garantire la sostenibilità ambientale dell'attività aziendale (max. 2 facciate in A4).

La suddetta documentazione dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione sotto forma di cartella zippata.

La valutazione avviene sotto la responsabilità del RUP, coadiuvato dalle competenze tecniche aziendali, che assegnerà un giudizio sintetico complessivo ad ogni elaborato di cui sopra, espresso nella seguente scala, riportata in ordine di giudizio, dal peggiore al migliore:

- insufficiente
- sufficiente
- discreto
- buono
- ottimo

Sarà redatto un verbale interno con espresse tutte le valutazioni attribuite agli istanti.

Verranno in seguito invitati a presentare offerta, nel numero massimo di 5, i soli operatori economici che avranno ottenuto una valutazione almeno pari al giudizio "buono", nell'ordine di classifica individuato nelle modalità sopra esposte.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione dell'eventuale proposta di aggiudicazione.

L'operatore economico non singolo che aderisce alla presente manifestazione di interesse nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 dovrà indicare i nominativi delle ditte con cui intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento: la composizione presentata in questa sede dovrà essere puntualmente mantenuta in caso di successivo invito alla procedura negoziata, non sarà ammessa alcuna modifica.

Si informa che non si procederà ad integrare il numero degli operatori economici qualora il numero di manifestazioni idonee pervenute risultasse inferiore a 5 (cinque), stante che il "mercato" ha individuato "quali esistenti" solo detto numero. L'amministrazione si riserva la possibilità di procedere alla successiva procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse validamente espressa.

11) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione: BANDI DI GARA [Home Page - ASL AL](#).

12) RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Le informazioni relative al presente invito potranno essere richieste contattando i seguenti i seguenti recapiti: Dott. Alessandro Marcarini, SC Tecnico Tecnologie Biomediche - Sede di Casale Monferrato, Viale Giolitti 2D - tel. 0142/434257 - e-mail amarcarini@aslal.it

Il termine per la presentazione dei quesiti è fissato alle ore 12.00 del 30/07/2025.

13) ALLEGATI

- "Modulo A" – Manifestazione di interesse
- SOA – Attestazione
- Documentazione richiesta all'art. 10